



VIZCAYA

SMART LIVING





*Estas imágenes son representaciones arquitectónicas con fines únicamente ilustrativos.

VIZCAYA
SMART LIVING



vizcayamerida.com

Te presentamos el nuevo
Desarrollo **Inteligente** de Mérida.



VIZCAYA

SMART LIVING

Vizcaya Smart Living es un exclusivo complejo de **48 departamentos** ubicado en **Temozón**, al Norte de la Ciudad.

Formatos:



Una recámara
con un baño



Dos recámaras
con un baño



Dos recámaras
con dos baño

El complejo está compuesto por dos edificios independientes donde cada uno cuenta con un elevador, **Roof Top con alberca, terraza y bar.** Además de estacionamientos cubiertos por lonarías para sus residentes, acceso controlado con portones a control remoto con **seguridad 24/7**, circuito cerrado, concierge y área de CoWorking.



ventas@vizcayamerida.com

vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING

DEPARTAMENTOS

- Cocina integral con estufa eléctrica (no incluye gavetas superiores y campana)
- Pisos de mármol
- Meseta de granito negro incluido un lateral
- Iluminación de led en todo el departamento
- Canceles de baño
- Calentador eléctrico
- Carpintería y chapas de lujo
- Cerradura principal electrónica con conexión a WiFi
- Ducteado para sistema de cable
- Ducteado para fibra óptica telefónica
- Ducteado para sistema de cámaras
- Departamentos listos para Alexa (sistema básico de control de luces)
- Proveedor de sistema inteligente con paquetes listos para venta s instalación
- Ducteado para paneles solares (sujeto a regulación y disponibilidad de espacio)
- Lavadero y espacio para centro de lavado
- Balcón

VIZCAYA

SMART LIVING

ventas@vizcayamerida.com

vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING

ÁREAS COMUNES

- Elevador en cada torre hasta el Roof Top
- Concierge
- Estacionamiento cubierto por lonarias
- Seguridad 24/7
- Cisterna abastecida por pozo profundo
- Sistema de suavizado de agua y presurización (hidroneumático)
- Circuito cerrado
- Toda la electricidad en áreas y servicios comunes es SOLAR (iluminación en pasillos, iluminación en estacionamiento, riego, portón, cámaras, etc)
- Área de estacionamiento ducteada para instalación de cargadores de automóviles eléctricos.
- Área de coworking en la planta baja con WiFi
- Fraccionamiento privado
- Roofdeck con alberca, asoleadero y terraza con barra en cada torre
- Facilidad para estacionarse (visitas) y accesibilidad para mayores
- Mascotas permitidas

VIZCAYA

SMART LIVING

ventas@vizcayamerida.com

vizcayamerida.com



VIZCAYA
SMART LIVING

INTERIORES



*Estas imágenes son representaciones arquitectónicas, el mobiliario y artículos decorativos mostrados son únicamente para fines ilustrativos. Los inmuebles se venden sin mobiliario.

VIZCAYA
SMART LIVING

vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING

INTERIORES



*Estas imágenes son representaciones arquitectónicas, el mobiliario y artículos decorativos mostrados son únicamente para fines ilustrativos. Los inmuebles se venden sin mobiliario.

VIZCAYA

SMART LIVING

vizcayamerida.com



VIZCAYA
SMART LIVING

FORMATOS

Dos recámaras con dos baños



Una recámara con un baño



Dos recámaras con un baño



VIZCAYA
SMART LIVING

vizcayamerida.com
ventas@vizcayamerida.com



VIZCAYA
SMART LIVING

ROOFTOP



*El mobiliario y artículos decorativos mostrados son únicamente para fines ilustrativos.

VIZCAYA
SMART LIVING

vizcayamerida.com



VIZCAYA
SMART LIVING

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Temozón | Mérida





ventas@vizcayamerida.com
vizcayamerida.com